



AUDIT-VID та К°

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

ІВАН - UA553006140000026009500234900, в АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», м. Київ, код ЄДРПОУ 23283905, реєстровий номер у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності №0945, адреса: 69035, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд.161, оф.10, 11.

E-mail: auditvid.zp@gmail.com, сайт: <http://www.auditvid.com>

Тел. / факс (061) 213-26-43, (061) 280-99-93

Вих. №233 від "27" квітня 2026р.

ЗВІТ
З НАДАННЯ ОБҐРУНТОВАНОЇ ВПЕВНЕНОСТІ
ЩОДО РІЧНИХ ЗВІТНИХ ДАНИХ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРОЛЕНДЛІЗИНГ»
ЗА 2025 РІК

Учасникам ТОВ «АГРОЛЕНДЛІЗИНГ»
Керівництву ТОВ «АГРОЛЕНДЛІЗИНГ»
Національному Банку України

I. ЗВІТ З НАДАННЯ ВПЕВНЕНОСТІ

Предмет завдання та рівень впевненості

Аудитори ТОВ «АУДИТ-ВІД та К°» (далі – Аудиторська фірма) виконали завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо звітних даних фінансової компанії ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ « АГРОЛЕНДЛІЗИНГ» (далі – Товариство) за 2025 рік у складі:

з/п	Файл	Назва файла
1.	FR0	Дані фінансової звітності
2.	FR1	Дані консолідованої фінансової звітності
3.	LRF01	Дані регуляторного балансу
4.	LRF02	Дані позабалансового обліку
5.	LRF04	Дані про дебіторську та кредиторську заборгованість
6.	LRF05	Дані про грошові кошти та їх еквіваленти
7.	LRF06	Дані про субординований борг

8.	LRF07	Дані про залучені кошти
9.	LRF08	Дані про структуру інвестицій
10.	LRG01	Дані про договори та операції за гарантіями
11.	LRG02	Дані про портфель за зобов'язаннями за наданими гарантіями
12.	LRI01	Дані про договори та операції факторингу
13.	LRL01	Дані про договори та операції фінансового лізингу
14.	LRN01	Дані про великі ризики фінансової компанії за гарантіями
15.	LRN02	Дані про компенсації та дорогоцінні метали
16.	LRR01	Дані про договори та операції за наданими кредитами

Критерії

Критерієм відповідності дотримання Товариством законодавчих вимог є дотримання норм Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України, затверджених Постановою Правління НБУ від 25.11.2021 року № 123.

Обмеження

Ми звертаємо увагу, що звітні дані Товариства за 2025 рік були складені з метою дотримання вимог, встановлених регуляторним органом, а саме: Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України, затверджених Постановою Правління НБУ від 25.11.2021 року № 123. Через це звітні дані за рік не можуть використовуватися для інших цілей.

Стосовно річної фінансової звітності Товариства за 2025 рік в обсязі, визначеному частиною другою статті 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», нами видано окремий аудиторський звіт від 27.04.2026 р.

Відповідальність керівництва Товариства

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих звітних даних за 2025 рік згідно чинного законодавства в Україні. Ця відповідальність охоплює розробку, впровадження та підтримання внутрішнього контролю, який стосується підготовки річних звітних даних Товариства, які не міститимуть суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є надання звіту щодо звітних даних за 2025 рік на основі проведеної перевірки.

Ми провели перевірку у відповідності з вимогами Міжнародного стандарту завдань за надання впевненості 3000 «Завдання з надання впевненості, що не є аудитами чи оглядами історичної фінансової інформації».

Дотримання аудитором вимог управління якістю, незалежності та етичних вимог

Аудиторська фірма дотримується вимог Міжнародного стандарту управління якістю 1 та 2 відповідно впровадила комплексну систему управління якістю, включаючи документовану політику та процедури щодо дотримання етичних вимог, професійних стандартів і застосовних вимог законодавчих та нормативних актів.

Ми дотримались вимог незалежності та інших етичних вимог, викладених у Кодексі етики професійних бухгалтерів, затверджені Радію з Міжнародних стандартів етики для

бухгалтерів, який ґрунтується на фундаментальних принципах чесності, об'єктивності, професійної компетентності та належної ретельності, конфіденційності та професійної поведінки.

Огляд виконаної роботи

Перевірка передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації, відображених у звітних даних Товариства за 2025 рік. Завдання з надання обґрунтованої впевненості відповідно до МСЗНВ 3000 включає виконання процедур для отримання доказів відповідності даних, відображених у звітних даних Компанії за 2025 рік, даним первинних документів, бухгалтерського обліку, дотримання нормативних вимог щодо діяльності Товариства, відповідності даних, відображених у фінансовій звітності, даним Звітних даних Товариства за 2025 рік.

Перевірка включає:

- Отримання розуміння предмета перевірки та інших обставин завдання;
- Оцінку прийнятності використаних методів та політики підготовки звітів, а також прийнятності оцінок зроблених Товариством та оцінку загального подання звітних даних Компанії за 2025 рік ;
- Оцінку на основі цього розуміння ризиків того, що інформація з предмету перевірки може бути суттєво викривлена;
- Дії у відповідь на оцінені ризики, включаючи розробку загальних дій у відповідь і визначення характеру, часу й обсягу подальших процедур;
- Виконання подальших процедур, пов'язаних із ідентифікованими ризиками, із застосуванням поєднання перевірки, спостереження, підтвердження, повторного обчислення, повторного виконання, аналітичних процедур та запиту. Такі подальші процедури включають процедури по суті, в тому числі отримання підтвердної інформації з джерел, які не залежать від відповідальної сторони, та тести ефективності функціонування заходів контролю. Оцінюючи ризики, ми розглянули заходи внутрішнього контролю, доречні до підготовки звіту;
- Оцінку достатності та прийнятності доказів.
- Оцінку відповідності звітних даних Товариства за 2025 рік вимогам Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України, затверджених Постановою Правління НБУ від 25.11.2021 року № 123.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки.

Думка. На нашу думку, Товариство при складанні звітних даних за 2025 рік дотрималося в усіх суттєвих аспектах Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України, затверджених Постановою Правління НБУ від 25.11.2021 року № 123. Фактів суттєвої невідповідності між інформацією, наведеною у звітних даних, і фінансовою звітністю Компанії за 2025 рік не встановлено.

II. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДОВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Цей розділ аудиторського звіту підготовлено відповідно до вимог Додатку 5 до Положення про авторизацію надавачів фінансових послуг та умови здійснення ними діяльності з надання фінансових послуг, затвердженого Постановою Правління НБУ від 29.12.2023 № 199, надалі – Положення № 199.

Відповідно до п. 5 Додатку 5 Положення № 199 Звіт про надання впевненості повинен включати підтвердження суб'єктом аудиторської діяльності оцінки активів небанківської фінансової установи відповідно до вимог міжнародних стандартів фінансової звітності за такими статтями:

- 1) грошові кошти та еквіваленти,

- 2) державні цінні папери,
- 3) акції, облігації іноземних емітентів та цінні папери іноземних держав,
- 4) дебіторська заборгованість,
- 5) нерухоме майно,

6) активи з правом користування відповідно до Міжнародного стандарту фінансової звітності 16 “Оренда”, якщо інше не передбачено нормативно-правовим актом Національного банку, яким визначено вимоги до аудиторських звітів.

- підтвердження даних про фактичний розмір доходів, отриманих Компанією, у розрізі видів таких доходів, визначених за даними річної регуляторної звітності, якщо інше не передбачено нормативно-правовим актом Національного банку, яким визначено вимоги до аудиторських звітів.

На підставі проведеної аудиторської перевірки річної фінансової звітності Товариства за 2025 рік в обсязі, визначеному частиною другою статті 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», нами видано окремий аудиторський звіт від 27.04.2026р. В ході аудиту річної фінансової звітності Компанії за 2025 рік було встановлено наявність таких активів станом на 31.12.2025 р.:

- грошові кошти;
- довгострокова дебіторська заборгованість;
- поточна дебіторська заборгованість.
- наявність таких доходів згідно Даних регуляторного балансу (LRF01) станом на 31.12.2025 р.:
 - дохід від надання фінансових послуг: фінансовий лізинг;
 - дохід від надання супутніх послуг, що пов'язані з фінансовим лізингом;
 - інші доходи, пов'язані з наданням фінансових послуг;
 - дохід, отриманий внаслідок виконання судових рішень;
 - інші доходи від операційної діяльності;
 - дохід від коштів та їх еквівалентів, розміщених у банках;
 - інший дохід від господарської діяльності;
 - сума коригування (зменшення) резерву сумнівних боргів або резерв очікуваних кредитних збитків (зменшення корисності активів);
 - інший дохід.

За результатами проведеної перевірки облікових оцінок активів Компанії та фактичного розміру доходів у розрізі їх видів нами не встановлено невідповідностей між фінансовою та регуляторною звітністю, а також недотримання вимог міжнародних стандартів фінансової звітності та облікової політики Компанії.

ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

Основні відомості про Товариство:

Повне найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОЛЕНДЛІЗИНГ»
Ідентифікаційний код юридичної особи	38130578
Місцезнаходження юридичної особи	Україна, 69005, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Профспілок майдан, будинок 5, кімната 572

Перелік засновників (учасників)	ТИМКО АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, громадянство: Україна, Розмір частки засновника (учасника): 2970000,00 ТРУБІЛОВ ОЛЕГ ВІТАЛІЙОВИЧ, громадянство: Україна, Розмір частки засновника (учасника): 30000,00
Кінцевий бенефіціарний власник на 31.12.2025 року	Фізична особа ТИМКО АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, громадянство: Україна. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 99
Дані про розмір статутного капіталу станом на 31.12.2025 року	Розмір (грн.): 3 000 000,00
Види діяльності	64.91 Фінансовий лізинг (основний) 45.11 Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами 46.61 Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у. 82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. 46.69 Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів 77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів
Офіційна сторінка в Інтернеті	https://agrolendlizing.com.ua/ua
Адреса електронної пошти	gar.natali2109@gmail.com
Середня кількість працівників станом на 31 грудня 2025 року	8
Директор	Бугрімов Руслан Олеович
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи	Дата запису: 10.04.2012 Номер запису: 10681020000029424
Ліцензії на здійснення діяльності	15.02.2024р. Компанії надана ліцензія на діяльність фінансової компанії з правом надання послуги – фінансовий лізинг

Основні відомості про Аудиторську фірму:

Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТ-ВІД ТА КО»
Код за ЄДРПОУ	23283905
Вебсторінка/вебсайт аудиторської фірми	https://www.auditvid.com

<i>Дані про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності АПУ</i>	На виконання норм Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» включено до розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №0945.
<i>Місцезнаходження аудиторської фірми та її фактичне місце розташування</i>	69035, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд.161, оф.10, 11 тел. +38 (061) 213-26-43

Основні відомості про умови договору на проведення перевірки:

<i>Дата та номер договору на проведення аудиту</i>	Договір від 08 квітня 2026 року № 139
<i>Період, яким охоплено проведення перевірки</i>	01 січня 2025 року – 31 грудня 2025 року
<i>Дата початку та дата закінчення проведення аудиту</i>	08 квітня 2026 року – 27 квітня 2026 року

Директор ТОВ «АУДИТ-ВІД та К°»
(Сертифікат аудитора №007115,
виданий рішенням АПУ від 26.12.2013р. №287/2,
№ 101092 в Реєстрі аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності)

В.Л.Іоффе

Ключовий партнер з аудиту
Аудитор ТОВ «АУДИТ-ВІД та К°»
(сертифікат серії А №005250,
виданий рішенням АПУ від 30.05.2002р. №110,
№ 101090 в Реєстрі аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності)

Н.Г.Чорна

Дата складання аудиторського висновку (звіту):
27 квітня 2026 року